

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-626/2018

Dužnik: LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB: 11125350854, Sv. Petra 67, 21430 Nečujam

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Prihod od najma/zakupa	16.909,74
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	3.716,24
3.	Prihodi od prodaje nekretnine	751.211,10
4.	Ostali prihodi	1.080,09
	<b>UKUPNO</b>	<b>772.917,17</b>

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Knjigovodstvene usluge	6.901,60
2.	Bankovne naknade	657,07
3.	Troškovi ovršnog postupka Ovr-3065/2020	40.376,27
4.	Čuvanje nekretnine	792,65
5.	Komunalna i vodna naknada, režije, ostali troškovi	5.242,01
6.	Isplata razlučnih vjerovnika	610.490,59
	<b>UKUPNO</b>	<b>664.460,19</b>

Očekivani prihodi do kraja postupka: **0,00 eur**

Očekivani rashodi do kraja postupka:

R.B.	Opis	Iznos u eur
1.	Ukupna nagrada stečajnom upravitelju	14.267,70
2.	Knjigovodstvene usluge*	900,00

3.	Banka*	200,00
4.	Sudska pristojba tarifni broj 25	265,45
	UKUPNO	<b>15.633,15</b>

\*Predvidivi troškovi

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je od imovine imao nekretninu (kuću s okućnicom) u Grohotama na otoku Šolti, te razne pokretnine (oprema za restoran, kuhinju i sobe).

### OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 0,00 kn  
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - 3.667.361,37 kn  
Razlučno pravo - 4.391.973,59 kn

Neunovčeni dio stečajne mase predstavlja (suvlasnički dio 8/16):

- z.k.č. 2625/84 (k.č. 2150/1), k.o. Grohote, 169 m2, javni put
- z.k.č. 2625/1165 (k.č. 2150/4), k.o. Grohote, 149 m2, javni put
- z.k.č. ZEM 2625/282 (k.č. 4244), k.o. Grohote, 6674 m2, u naravi šuma koja ne ulazi u stečajnu masu

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### I pravne radnje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-626/2018 od 23. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB: 11125350854, te je za stečajnog upravitelja u navedenom postupku imenovan Stjepan Kugler.
2. Otvoren je bankovni račun.
3. Angažiran je novi knjigovodstveni servis Esedra d.o.o. iz Splita.
4. Uspostavljena je komunikacija s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika.
5. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se uspjelo doći, te je izrađena početna bilanca društva na osnovu dostupne dokumentacije.
6. Tijekom stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.
7. Tijekom 2022. godine, došlo je do promjene stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca.
8. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja je pregledano, sortirano i odloženo kod stečajnog upravitelja.

9. U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod u iznosu **772.917,17 eur**, ukupni do sada ostvareni rashodi (uključivo i isplate prvom i drugom razlučnom vjerovniku) su **664.460,19 eur**, ukupni očekivani rashodi do kraja postupka su **15.633,15 eur**, te za završnu diobu preostaje iznos od **92.828,83 eur**.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da postoje raspoloživa sredstva u iznosu od **92.828,83 eur**, u nastavku stečajni upravitelj dostavlja prijedlog završnog diobnog popisa s naznačenim postotkom namirenja:

Red. br.	Vjerovnik	Isplatni red	Utvrđena tražbina eur	% diobe	Iznos za diobu eur	Ostaje nenamireno eur
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818	2. viši	0,66	premalen iznos	0,00	0,66
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2. viši	12.600,17	19,9047	2.508,03	10.092,14
3.	ZUO Igor i Jadranka Kalebić, oib: 34511456750	2. viši	129.727,12	19,9047	25.821,79	103.905,33
4.	Hrvatske vode, oib: 28921383001	2. viši	6.456,45	19,9047	1.285,14	5.171,31
5.	EOS matrix d.o.o., oib: 76674680107	2. viši	187,70	19,9047	37,36	150,34
6.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., oib: 56826138353	2. viši	356,41	19,9047	70,94	285,47
7.	Klaus Ostmann, oib: 42558221700	2. viši	317.037,66	19,9047	63.105,57	253.932,09
	<b>UKUPNO</b>		<b>466.365,51</b>	<b>19,90</b>	<b>92.828,83</b>	<b>373.536,68</b>

#### V. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Unovčena je stečajna masa u iznosu od **771.837,08 eur**, vjerovnici će biti namireni prema gornjoj tabeli iz završnog (diobnog) popisa te preostaje zaključiti stečajni postupak.

Neunovčenu stečajnu masu predstavlja (suvlasnički dio 8/16):

- z.k.č. 2625/84 (k.č. 2150/1), k.o. Grohote, 169 m2, javni put
- z.k.č. 2625/1165 (k.č. 2150/4), k.o. Grohote, 149 m2, javni put
- z.k.č. ZEM 2625/282 (k.č. 4244), k.o. Grohote, 6674 m2, u naravi šuma koja ne ulazi u stečajnu masu

Slijedom navedenog predlaže se Sudu:

1. izdavanje suglasnosti na završni diobni popis.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da skupština vjerovnika donese odluku vezano za neunovčenu stečajnu masu,
3. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286.st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Split, 24. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Promet po bankovnom računu